



§ 192 **Hyvinkään kaupungin selvitys Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle -
vuokrattavien tilojen tietoihin tehtävä lisäselvitys**

HYD/1232/00.04.01.02/2021

| | |
|-----------------------|--|
| Valmistelija | Kiinteistöjohtaja Nikkanen Antti p. 0406613744 |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Luukkonen Johanna |
| Esitys | Kaupunginhallitus hyväksyy hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen tietoihin tehtävän lisäselvityksen, sekä päättää valtuuttaa kiinteistöjohtajan tekemään lisäselvitykseen tarvittavat teknillisuonteiset korjaukset ja täsmennykset sekä toimittamaan lisäselvityksen hyvinvointialueelle. |
| Päätös | Hyväksyttiin esityksen mukaan. |
| Liitteet | HVA sopimuskohteet 2022 13.6.2022 |
| Täytäntöönpano | Toimenpiteitä varten Tilakeskus Tiedoksi kirjaamo.hva@keusote.fi |
| Muutoksenhaku | Oikaisuvaatimus |

Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 21.6.2022 §65

| | |
|-------------------------|---|
| Valmistelija | Kiinteistöjohtaja Nikkanen Antti |
| Esittelijä | Kiinteistöjohtaja Nikkanen Antti |
| Valmisteluteksti | Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. |

Keski-Uudenmaan kunnilta vastuu siirtyy Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon annettu laki 616/2021 (myöhemmin VPL) tuli voimaan 1.7.2021. Lain 26.1 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtävistä irtaimista omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Hyvinvointialueen aluevaltuusto käsittelee kunnan antaman selvityksen viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle (VPL 28 §).

Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että kunnan antaman selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa (VPL 26.2 §).



Kunnan on täydennettävä edellä tarkoitettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi (VPL 26.3 §).

28.2.2022 toimitetun selvityksen jälkeen Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa on jatkettu keskustelua tilojen vuokraamiseen liittyvien vuokrasopimusten laatimisesta ja siirtämisestä. Hyvinvointialueen valmistelijoille on toimitettu päivitetty kiinteistötaulukko tiedoksi. Jokaiselle rakennukselle on nyt määritelty tarkemmin malli, millä jatkossa hyvinvointialueen kanssa on tarkoitus vuokraamista jatkaa. Ulkoavuokrattujen kohteiden osalta alkuperäiset pohjasopimukset on tarkoitus siirtää hyvinvointialueelle. Lisäksi otetaan kantaa vuokranmääräymiseen ja muihin ehtoihin, mm. vastuunjakotaulukon käyttöön. Liitteenä päivitetty taulukko.

Selvityksessä on huomioitu myös paloaseman kiinteistö. Paloaseman osalta vuokraamisesta neuvotellaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa.

Kaupungin antaman selvityksen täydentämisen jälkeen kaupunki odottaa hyvinvointialueen päätöksiä asiasta. Hyvinvointialue on ilmoittanut, että sen asiaa koskeva päätöksenteko on tapahtuu syyskuun aikana. Vuokrasopimukset tulee olla solmittu lopullisesti vuoden loppuun mennessä, kun järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueelle 2023 alussa.

Esitys

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen tietoihin tehtävän lisäselvityksen, sekä päättää valtuuttaa kiinteistöjohtajan tekemään lisäselvitykseen tarvittavat teknillisluonteiset korjaukset ja täsmennykset sekä toimittamaan lisäselvityksen hyvinvointialueelle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.
